

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		528,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	285 513,50	Задолженность населения на 01.01.2018г.	10 407,87
Начислено за 2018 год	91 067,28	Начислено за 2018 год.	18 004,45
Оплачено за 2018 год	37 054,50	Оплачено за 2018 год.	6 168,29
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>339 526,28</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>22 244,03</b>
Расходы за 2018 год		89 423,57	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализации.	февраль	3 635,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	20 475,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	952,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп.	Январь	257,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп	август	257,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Смена дощатых полов, разборка оснований перекрытия, укладка лаг, герметизация вводов.	Январь	2 273,00	
смена простильных дощатых полов с полной сменой досок, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	октябрь	1 564,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	49,68 м3	1 011,24	
СОИ питьевая вода, водоотведение	99,36 м3	967,37	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 734,92
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	17 760,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 011,13
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 104,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 794,57