

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		528,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	226 394,44	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	113 685,62	Начислено за 2017 год.	14 469,29
Оплачено за 2017 год	54 566,56	Оплачено за 2017 год.	4 061,42
Задолженность на 01.01.2018г.	285 513,50	Задолженность на 01.01.2018г.	10 407,87
Расходы за 2017 год		98 824,21	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы отопления, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов систем	Январь	2 279,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых 2шт., осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	21 594,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	952,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	257,00	
Смена ламп	Ноябрь	257,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	8 132,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	84,3 м3	1 100,75	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 734,92
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	24 928,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 376,81
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 104,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 794,57