

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	502,6		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	178 074,81	Задолженность населения на 01.01.2019г.	15 731,50
Начислено за 2019 год	77 907,72	Начислено за 2019 год.	18 089,94
Оплачено за 2019 год	43 402,00	Оплачено за 2019 год.	9 904,32
Задолженность на 01.01.2020г.	212 580,53	Задолженность на 01.01.2020г.	23 917,12
Расходы за 2019 год		102 985,61	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, очистка канализационной сети внутренней	январь	5 104,00	
Очистка канализации	март	3 845,00	
Очистка канализации	апрель	2 896,00	
Очистка канализации	май	2 896,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	21 871,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	802,00	
Очистка канализации	ноябрь	4 884,00	
Очистка канализации	декабрь	2 938,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп	август	312,00	
Осмотры электрооборудования, демонтаж. Автомат одно-двух-, трехполюсный, автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические	октябрь	5 984,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
остекление оконным стеклом окон	сентябрь	304,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	55,92 м3	1 174,32	
СОИ водоотведение	111,96 м3	1 154,87	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 157,72
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 887,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 764,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, экспертиза для суда	Постоянно	15 017,69