

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		502,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	180 174,89	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 447,14
Начислено за 2018 год	86 534,35	Начислено за 2018 год.	19 805,96
Оплачено за 2018 год	88 634,43	Оплачено за 2018 год.	12 521,60
Задолженность на 01.01.2019г.	178 074,81	Задолженность на 01.01.2019г.	15 731,50
Расходы за 2018 год		110 240,65	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Смена смесителей в душевой	Январь	4 928,00	
Очистка канализации	Апрель	2 738,00	
Очистка канализации	май	2 738,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	20 475,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	952,00	
Очистка канализации	декабрь	2 738,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	292,00	
Замена трубы винипластиковой, затягивание провода, кабель силовой, замена гафрированной трубы, розетки.	февраль	5 928,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп	Август	292,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Остекление окон.	Январь	97,00	
остекление оконным стеклом окон	октябрь	327,00	
установка информационного щита	Ноябрь	299,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	55,92 м3	1 138,25	
СОИ водоотведение	111,96 м3	1 090,04	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 157,72
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 887,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 764,65
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 754,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, экспертиза для суда	Постоянно	26 017,69