

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		502,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	180 174,89	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 447,14
Начислено за 2018 год	86 534,35	Начислено за 2018 год.	19 805,96
Оплачено за 2018 год	88 634,43	Оплачено за 2018 год.	12 521,60
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>178 074,81</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>15 731,50</b>
Расходы за 2018 год		110 240,65	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Смена смесителей в душевой	Январь	4 928,00	
Очистка канализации	Апрель	2 738,00	
Очистка канализации	май	2 738,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	20 475,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	952,00	
Очистка канализации	декабрь	2 738,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Январь	292,00	
Замена трубы винипластиковой, затягивание провода, кабель силовой, замена гафрированной трубы, розетки.	февраль	5 928,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп	Август	292,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Остекление окон.	Январь	97,00	
остекление оконным стеклом окон	октябрь	327,00	
установка информационного щита	Ноябрь	299,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	55,92 м3	1 138,25	
СОИ водоотведение	111,96 м3	1 090,04	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 157,72
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 887,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 764,65
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 754,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, экспертиза для суда	Постоянно	26 017,69