

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		502,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	153 606,99	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	106 797,45	Начислено за 2017 год.	15 088,65
Оплачено за 2017 год	80 229,55	Оплачено за 2017 год.	6 641,51
Задолженность на 01.01.2018г.	180 174,89	Задолженность на 01.01.2018г.	8 447,14
Расходы за 2017 год		298 940,75	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Смена смесителей в душевой	Март	4 928,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	21 594,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	952,00	
Обработка стояков	Ноябрь	987,00	
Обработка стояков	Декабрь	487,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Демонтаж/монтаж кабелей, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических	Январь	7 161,00	
Смена ламп, ламп энергосберегающих, светильников	Март	4 941,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	292,00	
Смена ламп	Ноябрь	292,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	6 686,00	
Прокладка воздуховодов из стали, герметизация вводов в подвальное помещение, ремонт туалета, душевой, частично коридор	Март	180 707,00	
Замена стекол, устройство мет.ограждений	Апрель	6 651,00	
Смена стекол	Ноябрь	897,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	96,36 м3	1 258,25	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 157,72
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 702,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 161,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 754,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 017,69