

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 7А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	419,6		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	5 352,24	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	66 766,68	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	62 750,35	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	9 368,57	Задолженность на 01.01.2020г.	0,00
Расходы за 2019 год		66 758,38	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
очистка канализационной сети внутренней	апрель	2 896,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	8 745,00	
очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 593,00	
очистка канализационной сети внутренней	октябрь	1 945,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
смена светильников с лампами	август	2 294,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 315,12
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	3 061,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	17 066,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 977,81
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 537,65