

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 7А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		419,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	72 406,20	Начислено за 2017 год.	3 320,39
Оплачено за 2017 год	71 707,33	Оплачено за 2017 год.	3 263,04
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>698,87</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>57,35</b>
Расходы за 2017 год		106 524,68	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обследование систем трубопроводов на утечки	Апрель	334,00	
Разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка ревизии	Май	6 748,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	10 877,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков, очистка канализации	Сентябрь	3 364,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена светильников с лампами	Август	2 148,00	
Смена электросчетчиков	Сентябрь	5 518,00	
Смена светильников с лампами	Ноябрь	2 148,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Прочистка вентиляционных каналов	Январь	159,00	
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	2 000,00	
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Март	1 500,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	27,48 м3	359,10	
СОИ электроэнергия	725 кВт.ч	2 674,28	
СОИ горячая вода	14,06 м3	1 352,48	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 315,12
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	36 063,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 474,29
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 639,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 537,65