

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 7А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	419,6		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	698,87	Задолженность населения на 01.01.2018г.	57,35
Начислено за 2018 год	72 406,20	Начислено за 2018 год.	1 040,51
Оплачено за 2018 год	67 752,83	Оплачено за 2018 год.	1 097,86
Задолженность на 01.01.2019г.	5 352,24	Задолженность на 01.01.2019г.	0,00
Расходы за 2018 год		73 224,22	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	8 187,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков, очистка канализации	Сентябрь	3 364,00	
очистка канализационной сети внутренней	октябрь	1 821,00	
очистка канализационной сети внутренней	декабрь	2 738,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена светильников с лампами	Январь	2 148,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена светильников с лампами	Август	2 148,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт металлических конструкций	Июнь	751,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	1,53 м3	30,69	
СОИ водоотведение	3,05 м3	29,16	
СОИ горячая вода	14,905 м3	2 007,94	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 315,12
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЭКС)	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	14 972,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 977,81
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 639,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 537,65