

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		494,5	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	44 233,07	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	84 704,31	Начислено за 2017 год.	3 998,13
Оплачено за 2017 год	66 138,67	Оплачено за 2017 год.	2 032,84
Задолженность на 01.01.2018г.	62 798,71	Задолженность на 01.01.2018г.	1 965,29
Расходы за 2017 год		82 025,47	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Врезка в действующие внутренние сети кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	806,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	1 821,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, смена выключателей	Август	403,00	
Смена ламп, смена выключателей	Ноябрь	403,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	2 750,00	
Ремонт полов	Май	681,00	
Ремонт полов	Сентябрь	1 800,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	43,38 м3	566,54	
СОИ горячая вода	16,62 м3	1 603,21	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 977,90
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 320,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 094,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 646,08
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 775,66