

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		494,5	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	62 798,71	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1965,29
Начислено за 2018 год	-7 110,91	Начислено за 2018 год.	-647,81
Оплачено за 2018 год	191,43	Оплачено за 2018 год.	17,44
Задолженность на 01.01.2019г.	55 496,37	Задолженность на 01.01.2019г.	1 300,04
Расходы за 2018 год		34 009,96	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, выключателей		январь	403,00
Осмотр электрооборудования		Май	313,00
Смена ламп, смена выключателей		Август	403,00
Осмотр электрооборудования		октябрь	313,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ горячая вода		17,66 м3	2 795,74
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 488,95
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	8 307,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 343,93
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 323,04
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	7 387,83