

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		520,5	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	94 048,47	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1615,85
Начислено за 2019 год	82 821,90	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	48 713,21	Оплачено за 2019 год.	0,00
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>128 157,16</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>1 615,85</b>
Расходы за 2019 год		67 207,02	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	8 745,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	сентябрь	668,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
розетка штепсельная утопленного типа, розетка скрытой проводки	сентябрь	200,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 555,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	3 061,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 163,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 934,34
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 552,54