

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	520,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	36 421,60	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	87 142,80	Начислено за 2017 год.	4 342,38
Оплачено за 2017 год	61 386,79	Оплачено за 2017 год.	3 000,41
Задолженность на 01.01.2018г.	62 177,61	Задолженность на 01.01.2018г.	1 341,97
Расходы за 2017 год		116 139,38	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Смена кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	10 877,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	626,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Закраска надписей на фасаде, уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	3 705,00	
Ремонт кровли, уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Март	5 565,00	
Смена досок в полах	Апрель	883,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	37,02 м3	483,69	
СОИ электроэнергия	4510 кВт.ч	16 117,55	
СОИ горячая вода	14,36 м3	1 385,20	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 555,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, подрезка кустов-июнь, кронирование деревьев-июнь, завоз щебня-июль, сентябрь, планировка трактором-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	37 771,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 309,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 995,52
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 552,54