

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	520,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	62 177,61	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1341,97
Начислено за 2018 год	89 817,48	Начислено за 2018 год.	1 154,53
Оплачено за 2018 год	57 946,62	Оплачено за 2018 год.	880,65
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>94 048,47</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>1 615,85</b>
Расходы за 2018 год		132 047,60	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	8 187,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	626,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Розетка штепсельная утолщенного типа при скрытой проводке, розетка скрытой проводки	Сентябрь	188,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Разборка/укладка дощатых полов, покраска полов, замена стекл	апрель	11 759,00	
заполнение бетоном, приготовление растворов	август	7 694,00	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных забора, лавочки за два раза с расчисткой старой краски, устройство барьерных ограждений из стали на металлических стойках	Сентябрь	39 108,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	2,06 м3	41,32	
СОИ водоотведение	4,11 м3	39,29	
СОИ горячая вода	15,265 м3	3 742,82	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 555,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	18 067,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 934,34
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 995,52
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 552,54