

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		500,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	54 988,79	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	86 040,63	Начислено за 2017 год.	4 078,10
Оплачено за 2017 год	67 323,71	Оплачено за 2017 год.	1 973,67
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>73 705,71</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 104,43</b>
Расходы за 2017 год		85 066,02	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Врезка в действующие внутренние сети кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	806,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ревизия электрооборудования	Январь	159,00	
Демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического	Февраль	2 854,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	132,00	
Смена электросчетчика	Октябрь	6 199,00	
Смена ламп	Ноябрь	132,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и наледи с кровли	Февраль	2 500,00	
Демонтаж ограждений	Декабрь	2 252,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	44,28 м3	578,30	
СОИ горячая вода	17,22 м3	1 657,84	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 115,54
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 467,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 145,80
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 729,41
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 960,92