

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	500,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	73 705,71	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2104,43
Начислено за 2018 год	-6 886,59	Начислено за 2018 год.	-632,13
Оплачено за 2018 год	626,96	Оплачено за 2018 год.	57,56
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>66 192,16</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>1 414,74</b>
Расходы за 2018 год		38 214,97	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Январь	132,00	
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп	Июль	111,00	
смена ламп	Август	132,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт деревянных заборов	май	1 835,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ горячая вода	18,27	4 238,66	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 557,77
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	9 733,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 072,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 364,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	7 480,46