

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 3

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		500,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	73 705,71	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2104,43
Начислено за 2018 год	-6 886,59	Начислено за 2018 год.	-632,13
Оплачено за 2018 год	626,96	Оплачено за 2018 год.	57,56
Задолженность на 01.01.2019г.	66 192,16	Задолженность на 01.01.2019г.	1 414,74
Расходы за 2018 год		38 214,97	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп		Январь	132,00
Осмотр электрооборудования		Май	313,00
Смена ламп		Июль	111,00
смена ламп		Август	132,00
Осмотр электрооборудования		октябрь	313,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт деревянных заборов		май	1 835,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ горячая вода		18,27	4 238,66
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 557,77
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	2 930,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	9 733,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 072,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 364,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	7 480,46