

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	257,9		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	831,16	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	44 503,08	Начислено за 2017 год.	2 379,91
Оплачено за 2017 год	44 569,32	Оплачено за 2017 год.	2 303,31
Задолженность на 01.01.2018г.	764,92	Задолженность на 01.01.2018г.	76,60
Расходы за 2017 год		69 574,11	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Врезка в действующие внутренние сети кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	10 877,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	626,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	1 000,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Февраль	2 250,00	
Ремонт кровли, уборка снега и наледи с кровли	Март	3 633,00	
Смена дощатых полов, изготовление и установка створок, установка дверных приборов	Сентябрь	3 468,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	16,56 м3	216,27	
СОИ электроэнергия	1851 кВт.ч	5 975,06	
СОИ горячая вода	7,63 м3	770,20	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 725,38
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (кронирование деревьев-июнь, завоз щебня-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 412,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 135,41
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 466,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	7 706,05