

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	257,9		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	764,92	Задолженность населения на 01.01.2018г.	76,6
Начислено за 2018 год	44 503,08	Начислено за 2018 год.	620,63
Оплачено за 2018 год	41 497,53	Оплачено за 2018 год.	697,24
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>3 770,47</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>-0,01</b>
Расходы за 2018 год		51 611,67	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней	январь	2738,00	
Очистка канализационной сети внутренней	февраль	3635,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	8 187,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков стояков системы с осмотром системы.	Сентябрь	626,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования	Май	313,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, пена монтажная, устройство герметизации стеновых панелей	февраль	1480,00	
Чистка крыш от наледи и снега	апрель	257,00	
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей, пена монтажная	Июль	869,00	
заполнение бетоном отдельных мест, приготовление растворов	август	7 694,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая	0,92 м3	18,46	
СОИ водоотведение	1,84 м3	17,59	
СОИ горячая вода	8,096 м3	1 820,66	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	5 725,38
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	1 429,02
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	9 244,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 444,89
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	3 466,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	7 706,05