

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	428,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	286 677,31	Задолженность населения на 01.01.2019г.	22 582,87
Начислено за 2019 год	90 588,84	Начислено за 2019 год.	17 040,54
Оплачено за 2019 год	35 588,12	Оплачено за 2019 год.	5 791,01
Задолженность на 01.01.2020г.	341 678,03	Задолженность на 01.01.2020г.	33 832,40
Расходы за 2019 год		89 871,12	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
смена смесителей без душевой сетки, смеситель латунный	январь	1 626,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, ремонт отдельных участков	февраль	1 407,00	
Очистка канализационной сети внутренней,	март	2 896,00	
Очистка канализационной сети внутренней,	апрель	2 896,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, ремонт отдельных участков	июль	24 796,00	
смена смесителей без душевой сетки, смена смесителей с душевой сеткой	август	8 842,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	965,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп, розеток	август	468,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	379,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
ремонт отдельных мест покрытия	август	1 618,00	
Ремонт оконных рам, остекление оконным стеклом окон	октябрь	334,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	45,24 м3	950,04	
СОИ водоотведение	90,6 м3	934,54	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 510,48
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	14 394,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 061,23
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 800,59