

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	428,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	238 198,08	Задолженность населения на 01.01.2018г.	11 185,77
Начислено за 2018 год	92 385,23	Начислено за 2018 год.	18 136,88
Оплачено за 2018 год	43 906,00	Оплачено за 2018 год.	6 739,78
Задолженность на 01.01.2019г.	286 677,31	Задолженность на 01.01.2019г.	22 582,87
Расходы за 2018 год		86 874,17	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	Февраль	3 635,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	Июль	23 213,00	
слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	904,00	
Смена смесителей	Август	2 460,00	
Очистка канализационной сети внутренней,	Декабрь	2 738,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, розеток.	Январь	438,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп, розеток.	Август	438,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Смена стекол, ремонт дверных полотен, петель.	Январь	2 460,00	
Ремонт отдельных мест покрытия, остекление оконным стеклом окон	май	987,00	
Ремонт отдельных мест покрытия	Июль	438,00	
Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	Сентябрь	209,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	45,24 м3	920,86	
СОИ водоотведение	90,70 м3	883,07	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 510,48
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	14 394,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 061,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 757,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 800,59