

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		428,4	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	168 911,92	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	129 277,45	Начислено за 2017 год.	15 327,08
Оплачено за 2017 год	59 991,29	Оплачено за 2017 год.	4 141,31
Задолженность на 01.01.2018г.	238 198,08	Задолженность на 01.01.2018г.	11 185,77
Расходы за 2017 год		141 270,98	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	Январь	2 729,00	
Ревизия смесителя в душе, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	1 974,00	
Смена смесителя, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов	Март	6 325,00	
Очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Апрель	5 192,00	
Очистка канализационной сети внутренней, смена смесителя	Май	5 901,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	19 335,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	904,00	
Смена смесителей	Октябрь	5 810,00	
Обработка стояков	Ноябрь	674,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Демонтаж/монтаж кабеля, автомата, выключателя автоматического	Январь	7 065,00	
Демонтаж/монтаж кабеля, установка потолочного светильника с лампами	Февраль	10 479,00	
Смена выключателей	Март	292,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, смена розетки	Август	438,00	
Смена ламп, смена розетки	Ноябрь	438,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	8 132,00	
Навес петель под замок на подвал	Февраль	512,00	
Ремонт кровли	Март	7 555,00	
Смена стекол	Июнь	297,00	
Ремонт профиля	Июль	1 216,00	
Остекление окон, ремонт дверных коробок, обрамление проемов	Ноябрь	1 237,00	
Остекление окон, смена дверных петель, установка покрытия	Декабрь	1 550,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	82,98 м3	1 083,72	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 510,48
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	20 203,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 547,15
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 757,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 800,59