

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Мамина Сибиряка, дом 10**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 428,4 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 1 | | |
| Газовое оборудование | нет | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 168 911,92 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 129 277,45 | Начислено за 2017 год. | 15 327,08 |
| Оплачено за 2017 год | 59 991,29 | Оплачено за 2017 год. | 4 141,31 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 238 198,08 | Задолженность на 01.01.2018г. | 11 185,77 |
| Расходы за 2017 год | | 141 270,98 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Очистка канализационной сети внутренней | Январь | 2 729,00 | |
| Ревизия смесителя в душе, очистка канализационной сети внутренней | Февраль | 1 974,00 | |
| Смена смесителя, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов | Март | 6 325,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев | Апрель | 5 192,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней, смена смесителя | Май | 5 901,00 | |
| Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | Июль | 19 335,00 | |
| Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков | Сентябрь | 904,00 | |
| Смена смесителей | Октябрь | 5 810,00 | |
| Обработка стояков | Ноябрь | 674,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Демонтаж/монтаж кабеля, автомата, выключателя автоматического | Январь | 7 065,00 | |
| Демонтаж/монтаж кабеля, установка потолочного светильника с лампами | Февраль | 10 479,00 | |
| Смена выключателей | Март | 292,00 | |
| Плановый осмотр этажных щитков | Июль | 313,00 | |
| Смена ламп, смена розетки | Август | 438,00 | |
| Смена ламп, смена розетки | Ноябрь | 438,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Уборка снега и наледи с кровли | Январь | 8 132,00 | |
| Навес петель под замок на подвал | Февраль | 512,00 | |
| Ремонт кровли | Март | 7 555,00 | |
| Смена стекол | Июнь | 297,00 | |
| Ремонт профиля | Июль | 1 216,00 | |
| Остекление окон, ремонт дверных коробок, обрамление проемов | Ноябрь | 1 237,00 | |
| Остекление окон, смена дверных петель, установка покрытия | Декабрь | 1 550,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | 82,98 м3 | 1 083,72 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 9 510,48 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 20 203,34 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 3 547,15 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 5 757,70 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 12 800,59 |