

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Лермонтова, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	470,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	45 202,90	Задолженность населения на 01.01.2019г.	114,15
Начислено за 2019 год	74 659,08	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	81 121,94	Оплачено за 2019 год.	39,86
Задолженность на 01.01.2020г.	38 740,04	Задолженность на 01.01.2020г.	74,29
Расходы за 2019 год		118 147,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт вентиляей	февраль	233,00	
Осмотр квартир	апрель	169,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы	июнь	7 647,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиляей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры, обработка стояков системы с осмотром системы	июль	44 136,00	
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, обработка стояков системы	август	3 437,00	
Очистка канализационной сети	октябрь	794,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт и укрепление забора, окраска металлических покрытий детских игровых форм	июль	1 039,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	август	8 077,00	
Устройство желобов подвесных	ноябрь	4 139,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 677,74
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 064,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	15 818,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 463,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 124,00