

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Лермонтова, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		469,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	30 718,37	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	80 508,88	Начислено за 2017 год.	525,50
Оплачено за 2017 год	67 713,47	Оплачено за 2017 год.	400,84
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>43 513,78</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>124,66</b>
Расходы за 2017 год		95 288,62	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, отоплев системы КНС, смена трубопровода канализации, ревизии, манжетов	Январь	5 001,00	
Разборка трубопровода канализации, отоплев трубопровода, очистка канализационной сети, прокладка трубопровода канализации, установка фасонных частей	Февраль	2 770,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	7 159,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Февраль	42,00	
Смена ламп	Июнь	70,00	
Смена ламп	Ноябрь	181,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт стен	Апрель	632,00	
Устройство примыканий, утепление стен, устройство бетонной отмостки, устройство герметизации	Сентябрь	15 068,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	43,20 м3	564,19	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 416,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, изготовление и покраска скамейки-июнь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	29 174,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 884,98
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 306,05
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 019,70