

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Доломитовый, ул. Лермонтова, 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		516,6	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	17 332,38	Задолженность населения на 01.01.2018г.	89,29
Начислено за 2018 год	89 134,22	Начислено за 2018 год.	25,87
Оплачено за 2018 год	94 206,91	Оплачено за 2018 год.	160,52
Задолженность на 01.01.2019г.	12 259,69	Задолженность на 01.01.2019г.	-45,36
Расходы за 2019 год		110 245,81	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Замена фильтров	Февраль	612,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, ремонт запорной арматуры	Июнь	7 159,00	
Замена фильтров, счетчиков (водомеров)	Ноябрь	10 293,00	
Очистка канализационной сети	Декабрь	542,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, ремонт групповых щитков	Март	368,00	
Смена выключателей	Апрель	139,00	
Смена ламп	Июнь	42,00	
Смена ламп	Сентябрь	70,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Май	6 179,00	
Ремонт кровли, ремонт деревянных заборов, валка деревьев	Июнь	15 881,00	
Выкашивание газонов	Июль	1 974,00	
Ремонт штукатурки	Август	104,00	
Ремонт кровли	Октябрь	5 261,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	11 м3	220,66	
СОИ водоотведение	18 м3	172,08	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 716,49
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	2 935,34
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, услуги автовышки)	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 300,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 897,37
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 943,10
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 436,01