

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Доломитовый, ул. Лермонтова, 8**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 515 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 2 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | 12 259,69 | Задолженность населения на 01.01.2019г. | -45,36 |
| Начислено за 2019 год | 82 090,08 | Начислено за 2019 год. | 45,36 |
| Оплачено за 2019 год | 66 326,25 | Оплачено за 2019 год. | 0,00 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 28 023,52 | Задолженность на 01.01.2020г. | 0,00 |
| Расходы за 2019 год | | 81 739,08 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|---|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Ремонт вентилей | март | 233,00 | |
| Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы с осмотром | июнь | 7 647,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Распил деревьев | июнь | 7 781,00 | |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону, валка деревьев с корня, обрезка сухих веток кустарников, ремонт кровли автогидроподъемником | июль | 9 777,00 | |
| Сварка основания под доводчик, установка дверного доводчика, окраска металлических переплетов | август | 3 764,00 | |
| Регулировка доводчика | октябрь | 156,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 11 680,20 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | июль | 3 064,68 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 17 304,00 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 4 882,20 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 15 450,00 |