

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Доломитовый, ул. Лермонтова, 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		511,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	42 215,82	Задолженность населения на 01.01.2019г.	35,25
Начислено за 2019 год	81 421,68	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	68 053,76	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	55 583,74	Задолженность на 01.01.2020г.	35,25
Расходы за 2019 год		168 407,07	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы,осмотр квартир	май	684,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы	июнь	7 647,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Смена ламп накаливания, ремонт щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ноябрь	433,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Врезка замков, ремонт подъездной двери сваркой	апрель	1 808,00	
Установка элементов каркаса скамейки из бруска, ремонт штукатурки гладких фасадов по камню	июль	7 424,00	
Простая масляная окраска скамеек, выкашивание газонов газонокосилкой	август	2 136,00	
Спиливание деревьев с корня	сентябрь	5 865,00	
Спиливание деревьев с корня	октябрь	5 865,00	
Ремонт подъезда, ремонт тамбура.	ноябрь	84 152,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 605,36
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 064,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	17 193,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 850,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 351,00