

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Долomitовый, ул. Лермонтова, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1934		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	39 963,71	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 713,15
Начислено за 2018 год	333 730,92	Начислено за 2018 год.	29 405,67
Оплачено за 2018 год	321 466,25	Оплачено за 2018 год.	27 108,34
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>52 228,38</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>5 010,48</b>
Расходы за 2019 год		322 251,96	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Январь	1 522,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Февраль	487,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе, установка хомутов,осмотр подвала	Март	2 551,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Апрель	487,00	
Замена трубопровода канализации, прокладок, тройников,отводов,манжета,чистка стоков водоотлива,осмотр подвала	Май	4 295,00	
Обработка стояков с осмотром системы,осмотр подвала	Июнь	1 008,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Август	334,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 800,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	3 412,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	1 008,00	
Слив и наполнение водой системы,установка заглушек,обработка стояков,осмотр подвала	Декабрь	1 230,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ремонт групповых щитков,смена ламп	Апрель	1 056,00	
Обследование прибора учета УКУТ	Май	1 870,00	
Смена электросчетчика, автоматов	Июль	25 944,00	
Смена ламп, устранение неисправностей в электропроводке	Сентябрь	695,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Очистка водосливной и водосточной сети внутренней, выкашивание газонов	Июль	17 215,00	
Устройство бетонной отмостки,ремонт поверхности кирпичных стен,ремонт оконных переплетов	Август	2 585,00	
Прочистка вентканалов, ремонт балконного козырька	Сентябрь	3 354,00	
Ремонт м/п швов, ремонт фасада	Октябрь	2 300,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	87,20 м3	1 774,37	
СОИ водоотведение	174,40 м3	1 697,25	
СОИ электроэнергия	3324 кВт.ч	8 986,08	
СОИ горячая вода	112,877 м3	14 795,80	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 863,12
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 083,74
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель,покос травы - июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	65 783,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 334,32
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	25 992,96

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	57 787,92
--	--	-----------	-----------