

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Доломитовый, ул. Лермонтова, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1934		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	5 228,38	Задолженность населения на 01.01.2019г.	5010,48
Начислено за 2019 год	307 738,44	Начислено за 2019 год.	26 341,92
Оплачено за 2019 год	264 145,18	Оплачено за 2019 год.	22 404,97
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>48 821,64</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>8 947,43</b>
Расходы за 2019 год		617 029,56	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала на наличие утечек	январь	350,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	февраль	1 473,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	март	1 473,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентилей, обработка стояков, осмотр подвала, чистка ливневки на крыше	апрель	1 397,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	май	706,00	
Обработка стояков системы, очистка канализационной сети	июнь	1 336,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	июль	163,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, установка заглушек, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, ремонт запорной арматуры, обработка стояков системы с осмотром системы	август	49 236,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	4 209,00	
Очистка канализационной сети, чистка ливневки на крыше	октябрь	1 670,00	
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения	ноябрь	880,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка внутренней сети канализации, обработка стояков системы.	декабрь	4 862,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков	апрель	426,00	
Смена ламп накаливания, смена светильников с лампами накаливания, смена выключателей	ноябрь	14 422,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Осмотр протечки	июнь	104,00	
Окраска масляными составами металлических покрытий детских игровых форм	июль	1 863,00	
Ремонт рамы без снятия, выкашивание газонов газонокосилкой	август	8 233,00	
Заполнение бетоном отдельных мест, вырезка сухих деревьев	сентябрь	3 504,00	
Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором.	октябрь	54 002,00	
Ремонт отдельных участков металлического ограждения, ремонт подъездов, ремонт тамбура.	ноябрь	238 438,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	85,2 м3	1 789,20	
СОИ водоотведение	170,4 м3	1 757,68	
СОИ электроэнергия	2474 кВт.ч	6 883,58	
СОИ горячая вода	111,718 м3	11 776,08	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	43 863,12
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	10 532,66
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	64 982,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 334,32
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	58 020,00