

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Долomitовый, ул. Лермонтова, 15**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 446,7 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 2 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 45 519,70 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 180,47 |
| Начислено за 2018 год | 77 082,60 | Начислено за 2018 год. | 35,74 |
| Оплачено за 2018 год | 85 341,20 | Оплачено за 2018 год. | 167,70 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 37 261,10 | Задолженность на 01.01.2019г. | 48,51 |
| Расходы за 2019 год | | 86 904,38 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Очистка канализационной сети | Январь | 1 362,00 | |
| Очистка канализационной сети | Февраль | 2 738,00 | |
| Очистка канализационной сети | Март | 1 362,00 | |
| Очистка канализационной сети | Апрель | 1 362,00 | |
| Замена фильтров | Май | 556,00 | |
| Очистка канализационной сети | Июнь | 1 362,00 | |
| Очистка канализационной сети | Октябрь | 1 362,00 | |
| Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, замена трубопровода водоснабжения, муфты | Ноябрь | 5 164,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Ремонт групповых щитков | Апрель | 973,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Смена дверных приборов | Март | 215,00 | |
| Ремонт фасада, выкашивание газонов | Июль | 9 626,00 | |
| Устройство бетонной отмостки | Август | 7 360,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 10 131,16 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | апрель | 2 935,34 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, услуги автовышки) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 16 810,12 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 4 234,72 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 6 003,65 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 13 347,40 |