

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Долomitовый, ул. Лермонтова, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	446,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	45 519,70	Задолженность населения на 01.01.2018г.	180,47
Начислено за 2018 год	77 082,60	Начислено за 2018 год.	35,74
Оплачено за 2018 год	85 341,20	Оплачено за 2018 год.	167,70
Задолженность на 01.01.2019г.	37 261,10	Задолженность на 01.01.2019г.	48,51
Расходы за 2019 год		86 904,38	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети		Январь	1 362,00
Очистка канализационной сети		Февраль	2 738,00
Очистка канализационной сети		Март	1 362,00
Очистка канализационной сети		Апрель	1 362,00
Замена фильтров		Май	556,00
Очистка канализационной сети		Июнь	1 362,00
Очистка канализационной сети		Октябрь	1 362,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, замена трубопровода водоснабжения, муфты		Ноябрь	5 164,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков		Апрель	973,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Смена дверных приборов		Март	215,00
Ремонт фасада, выкашивание газонов		Июль	9 626,00
Устройство бетонной отмостки		Август	7 360,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 131,16
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	2 935,34
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, услуги автовышки)	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 810,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 234,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 003,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 347,40