

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Долomitовый, ул. Лермонтова, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	451,9		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	37 261,10	Задолженность населения на 01.01.2019г.	48,51
Начислено за 2019 год	71 078,88	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	56 326,22	Оплачено за 2019 год.	0,00
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>52 013,76</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>48,51</b>
Расходы за 2019 год		188 860,62	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети	январь	1 429,00	
Замена фильтров	февраль	678,00	
Очистка канализационной сети	март	1 240,00	
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	июль	9 124,00	
Очистка канализационной сети	ноябрь	984,00	
Демонтаж и установка фильтров диаметром 50 мм.	декабрь	813,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ремонт групповых щитков	апрель	331,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Обрезка сухих веток кустарников	июль	356,00	
Очистка вручную поверхности фасадов, ремонт подъездов, ремонт тамбура.	октябрь	127 567,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 249,09
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 064,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	15 183,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 284,01
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 557,00