

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Лермонтова, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	446,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	32 051,74	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	77 082,60	Начислено за 2017 год.	491,40
Оплачено за 2017 год	63 614,64	Оплачено за 2017 год.	310,93
Задолженность на 01.01.2018г.	45 519,70	Задолженность на 01.01.2018г.	180,47
Расходы за 2017 год		102 307,07	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети	Январь	1 094,00	
Очистка канализационной сети	Февраль	1 094,00	
Очистка канализационной сети	Март	1 182,00	
Очистка канализационной сети	Апрель	1 182,00	
Очистка канализационной сети	Май	1 098,00	
Очистка канализационной сети	Июнь	1 119,00	
Слив и наполнение водой системы, смена фильтров, ремонт задвижек	Июль	15 478,00	
Очистка канализационной сети	Сентябрь	1 439,00	
Очистка канализационной сети	Ноябрь	744,00	
Очистка канализационной сети	Декабрь	1 362,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Демонтаж выключателей, розеток	Июнь	21,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
	Июнь	4 677,00	
Ремонт опалубки со сменой досок	Июль	368,00	
Заделка выбоин в полах, выкашивание газонов	Август	340,00	
Ремонт кровли, ремонт деревянных элементов конструкций крыш, смена обрешетки	Сентябрь	8 986,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	29,00 м3	487,24	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 916,74
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, формовочная обрезка деревьев-май, установка и окраска скамейки-июнь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	28 669,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 698,68
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 003,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 347,40