

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Долomitовый, ул. Лермонтова, 13**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		379,8	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	-809,80	Задолженность населения на 01.01.2018г.	86,99
Начислено за 2018 год	65 538,24	Начислено за 2018 год.	26,60
Оплачено за 2018 год	59 735,17	Оплачено за 2018 год.	113,59
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>4 993,27</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>0,00</b>
Расходы за 2019 год		67 668,92	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети		Февраль	348,00
Очистка канализационной сети		Май	139,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Демонтаж монтаж кирпичной кладки вентканала, штукатурка стен, выкашивание газонов		Июль	21 017,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 613,86
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	2 935,34
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, косьба - июль, услуги автовышки)	5 раз в неделю / по мере необходимости	14 562,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 600,50
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 104,51
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 348,42