

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Лермонтова, 13**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		379,8	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	34 661,41	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	65 538,24	Начислено за 2017 год.	326,66
Оплачено за 2017 год	101 009,45	Оплачено за 2017 год.	239,67
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-809,80</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>86,99</b>
Расходы за 2017 год		75 470,79	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Смена фильтров	Апрель	1 223,00	
Слив и наполнение водой системы, смена фильтров, ремонт задвижек	Июль	15 478,00	
Очистка канализационной сети, смена фильтра	Август	751,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром, очистка сети внутренней, смена фильтров	Октябрь	1 272,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега с кровли	Февраль	700,00	
Осмотр чердака и уборка снега	Март	334,00	
Ремонт бетонной площадки	Июль	2 092,00	
Смена дверных приборов	Октябрь	681,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	28,00 м3	425,18	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 431,56
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, установка и окраска деревянной скамейки-июнь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	24 485,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 144,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 104,51
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 348,42