

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Долгомитовый, ул. Лермонтова, 11**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		377,8	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	41 615,60	Задолженность населения на 01.01.2019г.	71,25
Начислено за 2019 год	60 131,40	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	51 003,22	Оплачено за 2019 год.	16,77
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>50 743,78</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>54,48</b>
Расходы за 2019 год		49 773,81	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Ремонт запорной арматуры без снятия с места, слив и наполнение водой системы с осмотром системы	июль	7 647,00	
Ремонт вентилей и клапанов, сброс и напуск системы с осмотром	сентябрь	757,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ремонт групповых щитков	апрель	331,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Выкашивание газонов газонокосилкой	август	1 492,00	
Демонтаж деревянного забора	октябрь	304,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 568,50
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 064,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	12 694,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 581,54
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 334,00