

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Долomitовый, ул. Лермонтова, 10**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	519,9		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	34 240,66	Задолженность населения на 01.01.2018г.	181,56
Начислено за 2018 год	90 667,44	Начислено за 2018 год.	329,89
Оплачено за 2018 год	80 430,17	Оплачено за 2018 год.	453,82
Задолженность на 01.01.2019г.	44 477,93	Задолженность на 01.01.2019г.	57,63
Расходы за 2019 год		74 198,03	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, ремонт запорной арматуры	Июнь	7 159,00	
Очистка канализационной сети	Июль	744,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Апрель	368,00	
Смена ламп накаливания, смена светильников	Сентябрь	2 224,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов	Июль	1 974,00	
Смена дверных приборов	Сентябрь	556,00	
Ремонт оконных переплетов	Ноябрь	1 084,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 791,33
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	2 935,34
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	17 911,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 928,65
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 987,46
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 534,61