

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Карла Маркса,73**

состав общего имущества (кв.м.)	4833,7				
Этажность	5				
Количество подъездов	6				
Газовое оборудование	есть				
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	168 583,66	Задолженность населения на 01.01.2019г.	12 058,31	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	768 660,72	Начислено за 2019 год.	72 752,64	Начислено за 2019 год.	383839,45
Оплачено за 2019 год	580 158,63	Оплачено за 2019 год.	52 734,81	Оплачено за 2019 год.	290495,77
Задолженность на 01.01.2020г.	357 085,75	Задолженность на 01.01.2020г.	32 076,14	Задолженность на 01.01.2020г.	93343,68

Расходы за 2019 год

1 095 808,20

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
--	---------------	---------------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Регулировка системы отопления,очистка канализационной сети,слив и наполнение водой системы,смена сгонов, вентиляей, врезка в действующие сети,отогрев трубопровода,изоляция трубопровода, обработка стояков,осмотр подвала	январь	22 022,00
Осмотр квартир,отогрев трубопровода ХВС, изоляция матами, обработка стояков системы, очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, отводов, осмотр подвала	февраль	5 600,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	март	11 966,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	апрель	2 463,00
Обработка стояков системы, осмотр подвала	май	706,00
Обработка стояков системы	июнь	134,00
Обработка стояков системы	июль	163,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, регулировка системы, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиляей и клапанов, ремонт запорной арматуры, проверка счетчиков	август	11 568,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	сентябрь	6 355,00
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	2 116,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек, регулировка системы отопления	ноябрь	2 759,00
Регулировка системы отопления, обработка стояков системы, замена чугунных трубопроводов канализации на полиэтиленовые трубы высокой плотности- с установкой патрубков и соединительной арматуры. Смена манжетов, очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	4 042,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп накаливания,осмотр электрооборудования	февраль	729,00
Смена ламп накаливания	июль	679,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Прочистка вентканалов,смена дверных приборов	январь	1 480,00
Прочистка вентканалов,установка дверных приборов	февраль	1 692,00

Уборка снега и льда с крыши, козырьков	март	168,00	
Ремонт дверных полотен, смена дверных приборов, укрепление оконных и дверных коробок	апрель	4 095,00	
Окраска скамеек, смена стекол	июль	2 910,00	
Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях, очистка подъездных козырьков, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей	сентябрь	68 011,00	
Демонтаж ограждения мусорной площадки	октябрь	609,00	
Прочистка вентканалов	ноябрь	455,00	
Ремонт дверных коробок без снятия	декабрь	1 551,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	339 м3	7 119,00	
СОИ водоотведение	483 м3	5 035,02	
СОИ электроэнергия	13504 кВт.ч	37 853,29	
СОИ горячая вода	270,912 м3	28 556,34	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	109 628,32
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	384 560,45
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	17 535,99
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	162 412,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 823,48
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	145 011,00