

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 75**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	4786,2		
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	234 610,87	Задолженность населения на 01.01.2018г.	9979,97
Начислено за 2018 год	825 916,44	Начислено за 2018 год.	77 488,23
Оплачено за 2018 год	840 543,64	Оплачено за 2018 год.	69 698,33
Задолженность на 01.01.2019г.	219 983,67	Задолженность на 01.01.2019г.	17 769,87
Расходы за 2018 год		829 013,69	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы,врезка в действующие сети,обработка стояков системы,осмотр подвала	Январь	2 863,00
Слив и наполнение водой системы,обработка стояков системы,осмотр подвала	Февраль	758,00
Обработка стояков системы,очистка канализационной сети,осмотр подвала	Март	3 684,00
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала	Май	4 886,00
Обработка стояков,осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	966,00
Замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала	Июль	799,00
Слив и наполнение водой системы,смена вентиля,ремонт вентиля,осмотр подвала	Август	59 082,00
Очистка канализационной сети,осмотр подвала, обработка стояков	Сентябрь	6 957,00
Установка хоомута, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	973,00
Обработка стояков, ремонт мусорки, осмотр подвала	Ноябрь	827,00
Слив и наполнение водой системы,смена сгонов,осмотр подвала	Декабрь	653,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп накаливания,ремонт групповых щитков	Январь	1 119,00
Осмотр э/оборудования,смена выключателей	Февраль	758,00
Смена ламп, выключателей	Март	264,00
Смена электрооборудования	Апрель	313,00
Осмотр электрооборудования,обследование прибора учета УКУТ	Май	2 509,00
Осмотр электрооборудования	Июнь	1 230,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп накаливания	Июль	2 613,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	Сентябрь	8 514,00
Осмотр и ремонт электрооборудования,смена ламп, патронов	Декабрь	3 517,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Чистка канализационных труб от наледи,установка листа железа на крыше	Январь	1 175,00
Прочистка вентканалов,очистка канализационной сети,установка щита	Март	4 552,00
Ремонт кровли	Май	4 372,00
Заделка выбоин в полах цементных, ремонт деревянных заборов	Июнь	4 789,00
Ремонт входных групп, выкашивание газонов	Июль	44 077,00
Ремонт кровли,ремонт песочницы,бетонирование ямок на придомовой территории	Август	12 072,00
Смена досок, ремонт скамеек, герметизация балконного козырька	Сентябрь	3 660,00
Очистка подвала, прочистка вентканалов, смена оконных приборов	Октябрь	5 421,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	753 м3	15 165,95
СОИ водоотведение	960 м3	9 321,57

СОИ электроэнергия		20236 кВт.ч	54 273,94
СОИ горячая вода		273,263 м3	32 496,56
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	108 551,02
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	161 759,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 373,18
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 326,53
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	143 011,66