

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Карла Маркса, 75**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4786,2	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	127 463,47	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	832 029,77	Начислено за 2017 год.	42 479,51
Оплачено за 2017 год	724 882,37	Оплачено за 2017 год.	32 499,54
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>234 610,87</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>9 979,97</b>
Расходы за 2017 год		775 178,43	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена вентилей, обработка стояков системы отопления, осмотры систем водоснабжения, отопления в квартирах, осмотр подвала	Январь	1 337,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Февраль	630,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы водоснабжения	Март	487,00	
Обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала на наличие утечек, закрытие системы отопления	Май	813,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	730,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, ремонт межпанельных швов	Июль	3 584,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка вентилей, задвижек, ремонт вентилей, слив и наполнение водой системы, сварка стояка, осмотр подвала	Август	92 644,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, смена вентилей, слив и наполнение водой системы отопления, осмотр подвала	Сентябрь	4 865,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром, смена вентилей, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	13 685,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	813,00	
Обработка стояков системы, остановка и запуск системы ГВС, регулировка ГВС, ремонт задвижек, замена трубопровода канализации, смена манжетов, изоляция трубопровода,осмотр подвала	Декабрь	39 087,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена кабеля, ревизия электрооборудования	Февраль	1 364,00	
Смена ламп	Март	348,00	
Смена ламп	Август	181,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Прочистка вентканалов	Январь	2 029,00	
Ремонт межпанельных швов	Март	3 016,00	
Смена негодных листов кровли	Апрель	723,00	
Ремонт кровли	Май	1 369,00	
Ремонт кровли	Июль	681,00	
Изготовление и установка подвальной двери, установка металлических дверных блоков	Октябрь	2 474,00	
Заделка подвальных окон, очистка водосливных труб, ремонт м/п швов, герметизация балконного козырька битумной мастикой	Ноябрь	18 345,00	
Ремонт подвальной двери, установка щита на вентканал, утепление, прочистка вентканалов, уборка мусора из подвала, очистка полов в подвале, установка щита над электрощитовой	Декабрь	5 873,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	622,00 м3	8 770,82	
СОИ электроэнергия	18205 кВт.ч	46 560,91	
СОИ горячая вода	150,38 м3	14 889,70	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	106 253,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, ремонт деревянного забора-май, выкашивание газонов-июль, ремонт скамеек-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	150 646,74

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-ноябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 640,44
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 326,53
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	143 011,66