

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 73**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	4830,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	200 081,35	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8094,61
Начислено за 2018 год	833 420,39	Начислено за 2018 год.	79 789,72
Оплачено за 2018 год	864 918,18	Оплачено за 2018 год.	75 826,02
Задолженность на 01.01.2019г.	168 583,56	Задолженность на 01.01.2019г.	12 058,31
Расходы за 2018 год		928 651,22	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилях, демонтаж и установка радиатора, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, регулировка системы отопления, обработка стояков	Январь	6 894,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, регулировка системы отопления, осмотр подвала	Февраль	3 948,00
Установка хомутов, обработка стояков системы, осмотр подвала	Март	2 572,00
Установка хомута, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	2 613,00
Обработка стояков с осмотром системы, осмотр подвала на наличие утечек	Май	1 307,00
Замена трубопровода канализации, отвода, прокладок, слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода д.32мм, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Июнь	22 184,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях и клапанов обратных, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала	Июль	93 332,00
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Август	4 983,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков, осмотр подвалов	Сентябрь	10 446,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Октябрь	2 405,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	4 483,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, обработка стояков, осмотр подвала	Декабрь	1 779,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Февраль	792,00
Замена кабеля, автомата, обследование приборов учета УКУТ	Май	9 181,00
Осмотр электрооборудования	Июль	1 230,00
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	313,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Декабрь	1 689,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Прочистка вентканалов, чистка канализационных труб, смена дверных приборов, остекление окон	Январь	5 470,00
Ремонт скамейки	Март	146,00
Ремонт дверей, смена дверных приборов, облицовка стен, осмотр конструктивных элементов	Апрель	3 948,00
Ремонт деревянных заборов	Июнь	5 817,00
Ремонт кровли, окраска детских игровых форм, выкашивание газонов	Июль	24 923,00
Ремонт перил, санитарная обработка подвала, очистка подвала, ремонт бетонной площадки и ступеней, ремонт бетонной отмостки	Август	40 060,00
Ремонт м/п швов	Октябрь	12 135,00
Ремонт дверей, окон, крепление колпаков над вентиляхтами	Ноябрь	6 894,00
Прочистка вентканалов, ремонт дощатых покрытий приямка	Декабрь	285,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ питьевая вода		470 м3	9 483,66
СОИ водоотведение		588 м3	5 720,54
СОИ электроэнергия		27028 кВт.ч	72 133,17
СОИ горячая вода		273,721 м3	32 623,02
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	109 558,01
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	163 251,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 794,09
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 923,26
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	144 338,33