

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: п.Билимбай, ул. Карла Маркса, 73**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	4830,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	144 110,44	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	833 581,32	Начислено за 2017 год.	45 439,92
Оплачено за 2017 год	777 610,41	Оплачено за 2017 год.	37 345,31
Задолженность на 01.01.2018г.	200 081,35	Задолженность на 01.01.2018г.	8 094,61
Расходы за 2017 год		861 523,47	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов, вентилях, врезка в действующие сети, обработка стояков, обогрев трубопровода ГВС, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	27 863,00
Осмотр подвала на наличие утечек, регулировка системы отопления, обработка стояков, слив и наполнение водой системы ГВС, смена участков трубопровода	Февраль	3 511,00
Очистка канализационной сети, ремонт вентилях, осмотр подвала	Март	4 524,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр систем водоснабжения и отопления на наличие утечек	Апрель	1 161,00
Ремонт вентилях, ремонт отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала на наличие утечек, закрытие системы отопления	Май	2 426,00
Ремонт вентилях, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	2 530,00
Осмотр систем водоснабжения и теплоснабжения, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Июль	1 828,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, установка вентилях, задвижек, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Август	67 679,00
Установка батареи в подъезде, обработка стояков системы, смена отдельных участков трубопровода, смена вентилях, осмотр подвала	Сентябрь	6 547,00
Обработка стояков системы с осмотром, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смен отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, смена вентилях, установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	11 349,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков, замена прокладок на трубопроводе канализации, осмотр подвала	Ноябрь	11 016,00
Осмотр квартир на наличие утечек, смена вентилях, обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала	Декабрь	1 668,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена автомата, выключателя, ламп, ревизия электрооборудования	Февраль	2 251,00
Смена выключателя, розетки, ламп, ревизия электропроводки	Октябрь	2 064,00
Ремонт групповых щитков, смена ламп, розеток, кабеля	Ноябрь	2 460,00
Смена ламп, смена розеток, ремонт электрооборудования	Декабрь	3 545,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Утепление подвальных окон, прочистка вентканалов	Январь	2 999,00
Прочистка вентканалов	Февраль	637,00
Ремонт межпанельных швов	Март	45 960,00
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Июль	8 424,00
Ремонт кровли	Август	2 155,00
Ремонт кровли, ремонт входных групп	Сентябрь	11 475,00
Ремонт кровли, смена дверных приборов, установка доски объявления	Октябрь	2 029,00
Заделка подвальных окон, очистка водосливных труб, смена дверных приборов, ремонт межпанельных швов, гермитизация балконного козырька битумной мастикой	Ноябрь	27 021,00
Прочистка вентканалов, смена дверных приборов, устройство деревянного пандуса	Декабрь	7 138,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	984,00 м3	14 090,04
СОИ электроэнергия	21227 кВт.ч	53 791,15

СОИ горячая вода		150,62 м3	14 488,09
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	107 239,32
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, ремонт деревянного забора, установка лавочки-май, ремонт деревянных скамеек-июль, выкашивание газонов-август, окраска скамеек-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	155 682,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	46 710,41
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 923,26
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	144 338,33