

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Красноармейская, 60**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2575,3		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	84 968,67	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3294,45
Начислено за 2018 год	444 393,60	Начислено за 2018 год.	41 613,23
Оплачено за 2018 год	430 857,27	Оплачено за 2018 год.	38 567,41
Задолженность на 01.01.2019г.	98 505,00	Задолженность на 01.01.2019г.	6 340,27
Расходы за 2019 год		584 814,22	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети,осмотр квартир на наличие утечек,ремонт вентиля, обработка стояков системы с осмотром,осмотр подвала на наличие утечек	Январь	5 094,00
Обработка стояков системы с осмотром,осмотр квартир,слив и наполнение водой системы отопления,смена вентиля,установка заглушек,осмотр подвала	Февраль	1 710,00
Обработка стояков системы с осмотром,изоляция трубопроводов,осмотр подвала	Март	13 393,00
Замена трубопровода канализации,осмотр подвала	Май	1 696,00
Слив и наполнение водой системы,смена сгонов,вентилей,смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети,ремонт вентиля,установка заглушек,осмотр подвала	Июль	55 364,00
Осмотр подвала на наличие утечек	Август	334,00
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 321,00
Осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	334,00
Обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	820,00
Обработка стояков,ремонт вентиля,замена трубопровода,прокладки,отвода,тройника,манжетов,очистка канализационной сети,герметизация вводов,осмотр квартир системы ГВС, осмотр подвала	Декабрь	16 534,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Ремонт групповых щитков	Январь	973,00
Осмотр электрооборудования	Февраль	626,00
Смена ламп	Март	132,00
Обследование прибора учета УКУТ	май	1 870,00
Смена ламп	Июнь	132,00
Осмотр электрооборудования	Июль	2 502,00
Смена ламп	Декабрь	42,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Прочистка вентканалов,чистка канализационный труб от наледи	Январь	14 081,00
Очистка от мусора и погрузка	Февраль	7 548,00
Ремонт подвалов (побелка)	Март	74 219,00
Ремонт кровли	Май	1 501,00
Ремонт кровли,окраска цветников,окраска дверей,ремонт входных групп	Июнь	4 365,00
Ремонт фасада с автоподъемника, выкашивание газонов	Июль	27 272,00
Остекление окон, ремонт кровли	Сентябрь	1 703,00
Ремонт кровли	Октябрь	2 759,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ электроэнергия	11545 кВт.ч	30 832,40
СОИ горячая вода	119,669 м3	16 891,28
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	58 407,80
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭК")	16 792,42

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август, ремонт фасада-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 473,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции(доп.обработка- август, октябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 530,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 612,03
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 949,96