

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Красноармейская, 60**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2575,3	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	47 469,89	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	456 740,16	Начислено за 2017 год.	24 171,16
Оплачено за 2017 год	419 241,38	Оплачено за 2017 год.	20 876,71
Задолженность на 01.01.2018г.	84 968,67	Задолженность на 01.01.2018г.	3 294,45
Расходы за 2017 год		468 343,01	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы отопления с осмотром системы	Февраль	485,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков системы отопления, осмотр системы водоснабжения и отопления квартир, осмотр подвала	Март	7 979,00	
Смена трубопровода канализации, манжеты, переходов, отводов, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	3 982,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Май	1 974,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	9 508,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	43 305,00	
Смена отдельных участков трубопровода, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, слив и наполнение водой системы, осмотр систем водо и теплоснабжения квартир, обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	17 229,00	
Обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	667,00	
Остановка и запуск системы ГВС, установка хомута, замена прокладок на трубопроводе канализации, слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	18 355,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	111,00	
Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков	Март	619,00	
Смена ламп	Август	132,00	
Смена ламп	Ноябрь	111,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов, уборка снега и льда с крыши дома	Февраль	1 364,00	
Смена стекол	Март	535,00	
Ремонт кровли	Май	1 362,00	
Ремонт кровли, прочистка вентканалов	Июнь	5 303,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Июль	2 181,00	
Ремонт кровли, прочистка вентканалов	Сентябрь	2 148,00	
Санитарная обработка подвала, очистка подвала, остекление окон, установка оконных блоков	Октябрь	18 383,00	
Ремонт наружных стен, установка и остекление окон, очистка от мусора, осмотр подвала	Ноябрь	10 995,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	104,00 м3	1 424,74	
СОИ электроэнергия	12369 кВт.ч	31 441,92	
СОИ горячая вода	9,41 м3	5 382,58	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 171,66
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, выкашивание газонов-август, формовочная обрезка деревьев, ремонт скамеек-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	89 665,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 967,04

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 612,03
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 949,96