

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Красноармейская, 58**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2632,1		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	110 395,93	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4390,61
Начислено за 2018 год	451 082,55	Начислено за 2018 год.	47 448,97
Оплачено за 2018 год	418 872,65	Оплачено за 2018 год.	41 826,96
Задолженность на 01.01.2019г.	142 605,83	Задолженность на 01.01.2019г.	10 012,62
Расходы за 2018 год		571 275,77	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр квартир,осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	514,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Май	334,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,ремонт вентилей	Июнь	41 964,00	
Очистка канализационной сети	Август	2 613,00	
Ремонт вентилей,обработка стояков,осмотр подвала	Сентябрь	1 619,00	
Установка хомута, осмотр подвала	Октябрь	639,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	820,00	
Обработка стояков,слив и наполнение водой системы,осмотр подвала	Декабрь	1 133,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	Январь	132,00	
Осмотр и ревизия электрооборудования	Март	626,00	
Обследование прибора учета УКУТ	май	1 870,00	
Осмотр электрооборудования	Июнь	626,00	
Осмотр электрооборудования	Июль	1 230,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	3 496,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Декабрь	500,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт подвалов (побелка)	Март	75 825,00	
Прочистка вентканалов	Апрель	4 455,00	
Ремонт кровли,прочистка вентканалов,ремонт и окраска дверных полотен, скамейки,окраска металлических оград,ремонт входных групп,выкашивание газонов	Июнь	39 949,00	
Остекление окон	Декабрь	702,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	191 м3	3 868,04	
СОИ водоотведение	261 м3	2 531,77	
СОИ электроэнергия	22456 кВт.ч	59 927,24	
СОИ горячая вода	165,194 м3	20 722,83	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	59 696,03
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	16 792,42
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	89 381,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 952,31
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	35 375,42

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 647,15
--	--	-----------	-----------