

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Красноармейская, 58**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2627,9	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	85 957,12	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	453 928,56	Начислено за 2017 год.	28 195,90
Оплачено за 2017 год	429 489,75	Оплачено за 2017 год.	23 805,29
Задолженность на 01.01.2018г.	110 395,93	Задолженность на 01.01.2018г.	4 390,61
Расходы за 2017 год		520 242,67	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	1 247,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы отопления	Февраль	485,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, установка хомутов, обработка стояков системы отопления	Март	2 738,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, ремонт вентиля, подтяжка хомутов	Апрель	1 244,00	
Осмотр системы водоснабжения, отопления в квартирах и подвалах	Май	660,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, отдельных участков трубопровода, ремонт вентиля, осмотр систем водоснабжения и теплоснабжения, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	41 519,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Август	2 697,00	
Слив и наполнение водой системы, осмотр систем водо и теплоснабжения квартир, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	1 626,00	
Обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 307,00	
Слив и наполнение водой системы, добавление секций радиаторов, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	3 114,00	
Осмотр квартир на наличие утечек, смена трубопровода канализации, тройника, отвода, смена манжетов, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	13 101,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, смена патронов	Февраль	436,00	
Ремонт групповых щитков	Март	278,00	
Смена ламп	Август	368,00	
Смена ламп	Ноябрь	132,00	
Смена ламп	Декабрь	132,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши дома	Январь	1 122,00	
Уборка снега и льда с крыши дома с вывозкой	Февраль	1 856,00	
Усиление конструктивных элементов стальными конструкциями, окраска металлического ограждения, ремонт кровли, ремонт бетонных крылец и ступеней	Май	19 967,00	
Ремонт решетки, заделка отверстий бетоном	Июль	30 358,00	
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	Август	1 946,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	2 175,00	
Санитарная обработка пола подвала, очистка подвала, остекление окон	Октябрь	16 583,00	
Смена оконных приборов, очистка от мусора, осмотр подвала	Ноябрь	6 331,00	
Смена дверных приборов, герметизация вводов трубопроводов, шпателька потолков	Декабрь	1 932,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	339,00 м3	4 847,34	
СОИ электроэнергия	20370 кВт.ч	51 833,38	
СОИ горячая вода	90,91 м3	8 743,75	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 339,38

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, выкашивание газонов-август, формовочная обрезка деревьев-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	104 037,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 912,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	35 318,98
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 521,65