

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Красноармейская, 56**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		340,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		баллоны	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	14 405,75	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	57 350,64	Начислено за 2017 год.	354,02
Оплачено за 2017 год	64 256,01	Оплачено за 2017 год.	204,38
Задолженность на 01.01.2018г.	7 500,38	Задолженность на 01.01.2018г.	149,64
Расходы за 2017 год		57 983,63	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы водоснабжения с осмотром	Январь	332,00	
Осмотр системы водоснабжения кварти	Февраль	159,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	6 922,00	
Осмотр и отопрев трубопровода ГВС	Декабрь	480,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Присоединение к сжамам, ремонт ВРУ	Март	1 439,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с кровли	Февраль	600,00	
Ремонт кровли, формовочная обрезка деревьев	Июнь	3 093,00	
Ремонт облицовки домов сайдингом	Сентябрь	285,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	25,80 м3	334,85	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 556,88
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, формовочная обрезка деревьев-июнь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 217,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 818,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 574,98
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	10 171,15