

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Билимбай, ул. Красноармейская, 54**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	408,4		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	Баллоны		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	67 633,35	Задолженность населения на 01.01.2018г.	65,83
Начислено за 2018 год	68 807,16	Начислено за 2018 год.	20,44
Оплачено за 2018 год	47 876,24	Оплачено за 2018 год.	35,59
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>88 564,27</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>50,68</b>
Расходы за 2018 год		56 020,07	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы, ремонт запорной арматуры		Июнь	6 922,00
Установка хомутов		Октябрь	632,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена выключателей		Сентябрь	139,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Выкашивание газонов		Июнь	1 536,00
Бетонирование площадки		Октябрь	1 244,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		1,40 м3	28,08
СОИ водоотведение		2,90 м3	27,72
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 262,51
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	14 665,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 871,63
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 488,90
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 202,99