

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Красноармейская, 54**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		408,4	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		баллоны	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	57 282,79	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	68 807,16	Начислено за 2017 год.	122,56
Оплачено за 2017 год	58 456,60	Оплачено за 2017 год.	56,73
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>67 633,35</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>65,83</b>
Расходы за 2017 год		106 292,91	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Отогрев трубопровода ГВС, изоляция матами	Январь	727,00	
Подтяжка хомутов	Март	292,00	
Установка хомутов	Апрель	813,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	6 922,00	
Смена отдельных участков трубопровода, слив и наполнение водой системы	Сентябрь	1 063,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт кровли	Июнь	3 906,00	
Ремонт шамбо-приемника	Октябрь	40 519,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	25,80 м3	334,85	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 066,48
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 576,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 381,55
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 488,90
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 202,99