

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Красноармейская, 54**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		408,4	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		баллоны	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	57 282,79	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	68 807,16	Начислено за 2017 год.	122,56
Оплачено за 2017 год	58 456,60	Оплачено за 2017 год.	56,73
Задолженность на 01.01.2018г.	67 633,35	Задолженность на 01.01.2018г.	65,83
Расходы за 2017 год		106 292,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Отогрев трубопровода ГВС, изоляция матами	Январь	727,00	
Подтяжка хомутов	Март	292,00	
Установка хомутов	Апрель	813,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Июнь	6 922,00	
Смена отдельных участков трубопровода, слив и наполнение водой системы	Сентябрь	1 063,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Июнь	3 906,00	
Ремонт шамбо-приемника	Октябрь	40 519,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	25,80 м3	334,85	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	9 066,48
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 576,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 381,55
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 488,90
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 202,99