

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Красноармейская, 52**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		397,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		баллоны	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	52 499,66	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	76 701,23	Начислено за 2017 год.	373,30
Оплачено за 2017 год	84 305,92	Оплачено за 2017 год.	200,50
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>44 894,97</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>172,80</b>
Расходы за 2017 год		63 758,07	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы ГВС, установка хомутов	Март	1 147,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек	Май	7 006,00	
Осмотр квартир на наличие утечек	Декабрь	160,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт дверных коробок	Октябрь	4 796,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	25,80 м3	334,85	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 815,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 008,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 287,99
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 337,02
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	11 865,35