

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Красноармейская, 48**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		405,1	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		баллоны	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	74 640,56	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	68 251,32	Начислено за 2017 год.	332,20
Оплачено за 2017 год	34 360,63	Оплачено за 2017 год.	115,42
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>108 531,25</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>216,78</b>
Расходы за 2017 год		93 885,50	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, ремонт задвижек		Май	7 006,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Ремонт подъезда		Июнь	35 257,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение		23,4 м3	305,60
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 993,22
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 420,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 354,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 444,54
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 104,39