

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3872,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	265 805,83	Задолженность населения на 01.01.2019г.	18 582,97
Начислено за 2019 год	616 176,36	Начислено за 2019 год.	77 606,40
Оплачено за 2019 год	617 114,89	Оплачено за 2019 год.	71 684,39
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>264 867,30</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>24 504,98</b>
Расходы за 2019 год		1 213 080,88	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	январь	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, ремонт внутренних трубопроводов	февраль	7 664,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, демонтаж радиаторов, кронштейны для радиаторов, радиаторы биметаллические, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	март	14 952,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровой, сгоны стальные с муфтой	апрель	15 525,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обследование квартир на утечки	май	6 484,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	6 192,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	71 798,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	27 068,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	15 479,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, обработка стояков системы с осмотром системы, смена отдельных участков	октябрь	16 036,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	ноябрь	14 616,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, демонтаж/установка радиаторов, пробки радиаторные, ниппель, смена сгонов у трубопроводов	декабрь	14 295,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов	январь	1 276,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	1 021,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	1 029,00
Смена ламп, патронов	апрель	1 286,00
Смена ламп, патронов	май	1 286,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	1 039,00
Смена ламп	июль	468,00
Смена ламп, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	август	3 571,00
Смена ламп, патронов	сентябрь	802,00

Смена ламп, осмотры электрооборудования		октябрь	883,00
смена ламп, патронов		ноябрь	1 305,00
смена ламп, патронов		декабрь	1 305,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков, ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен		март	14 320,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами, скобянные изделия для оконных блоков, устройство герметизации коробок окон и балконных дверей		апрель	18 216,00
ремонт деревянного штакетника		июнь	1 960,00
остекление оконным стеклом		июль	1 849,00
ремонт дверных полотен		август	1 886,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, распил деревьев в городских условиях, ремонт подъездов, ремонт тамбура, ремонт входных групп, спецавтомшины типа УАЗ		сентябрь	414 846,00
смена дверных приборов шпингалеты, кронирование деревьев в городских условиях		октябрь	3 155,00
ремонт оконных переплетов, смена приборов шпингалеты, смена дверных приборов проушин, смена оконных приборов		ноябрь	13 169,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		897 м3	18 837,00
СОИ водоотведение		1017 м3	10 404,58
СОИ электроэнергия		10082 кВт.ч	40 444,44
СОИ горячая вода		239,19 м3	25 213,44
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков,	Круглосуточно	87 826,03
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	17 419,18
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	135 850,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка март)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 522,45
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 707,31