

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Корабельный проезд, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3872,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	189 928,49	Задолженность населения на 01.01.2018г.	6 384,06
Начислено за 2018 год	668 221,32	Начислено за 2018 год.	85 613,42
Оплачено за 2018 год	592 343,98	Оплачено за 2018 год.	73 414,51
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>265 805,83</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>18 582,97</b>
Расходы за 2018 год		911 126,87	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, прочистка вентиляционных каналов.	Январь	7 110,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Февраль	5 720,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Март	16 041,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков, смена вентелей и колпаков, шаровой муфты, разборка/прокладка трубопровода водоснабжения, труба из полипропилена, демонтаж/установка радиатора, радиатор отопления	Апрель	23 408,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обследование квартир на утечки	Май	6 971,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	5 796,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	67 213,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	25 340,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	Сентябрь	14 491,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации, обработка стояков	Октябрь	9 528,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	Ноябрь	13 768,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, кран шаровый муфтовый	Декабрь	17 945,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп	Январь	514,00
Смена ламп, патронов	Февраль	751,00
Смена ламп, патронов	Март	535,00
Смена ламп, патронов	Апрель	1 731,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Май	973,00
Смена ламп, патронов	Июнь	1 216,00
Смена ламп	июль	438,00
Смена ламп, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	август	3 343,00
Смена ламп, патронов	Сентябрь	751,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	973,00
смена ламп, патронов	ноябрь	1 216,00
смена ламп, патронов	Декабрь	1 216,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		

Герметизация вводов, заделка отверстий, изготовление конструкций, трубы стальные, резка стального профиля, установка профиля.	Январь	60 535,00	
Изготовление и установка колпаков	Февраль	42 590,00	
Смена стекл	март	598,00	
Смена стекл, прочистка вентиляционных каналов, ремонт рулонного покрытия, бикрост, заделка подвальных окон, обрамление проемов угловой сталью	Апрель	5 504,00	
Устройство пароизоляции, бикрост ТКП, распил деревьев в городских условиях, закрепление колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал, установка дверных приборов петли	май	4 552,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	Июнь	681,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором, ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях, приготовление растворов вручную	Июль	18 063,00	
Ремонт деревянного забора, штакетника, ремонт межпанельных швов	август	7 399,00	
Заделка подвальных окон железом, бруски обрезные, обрамление проемов, ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ткп, ремонт колпака приемка из листовой кровельной стали черной	сентябрь	5 407,00	
установка почтовых ящиков	ноябрь	4 198,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	757 м3	15 537,06	
СОИ водоотведение	907 м3	8 912,39	
СОИ электроэнергия	10172 кВт.ч	38 843,33	
СОИ горячая вода	241,678 м3	30 267,69	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков,	Круглосуточно	87 826,03
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	16 680,01
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором -март,отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	132 082,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 710,35
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 045,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 707,31